**Prosperplast na dłużej w Beskid Park II w Czechowicach-Dziedzicach**

* **Savills Investment Management i Vestas Investment Management przedłużyły umowy
z firmą Prosperplast na wynajem łącznie 30 256 mkw. w dwóch budynkach centrum magazynowego Beskid Park II w Czechowicach-Dziedzicach.**
* **Park logistyczny, zarządzany przez Savills IM w imieniu Vestas Investment Management, oferuje w pięciu budynkach łącznie około 90 000 mkw. powierzchni i jest obecnie w pełni wynajęty.**

**Warszawa, 6 sierpnia 2024 roku,** Savills Investment Management (Savills IM) i Vestas Investment Management (Vestas) poinformowały o podpisaniu umów przedłużenia najmów z firmą Prosperplast w dwóch budynkach centrum logistyczno-produkcyjnego Beskid Park II, zlokalizowanego w południowej Polsce. Spółka Prosperplast zdecydowała się pozostać w obiekcie, wynajmując odpowiednio
– 21 079 mkw. w budynku DC1 na kolejne 5 lat i 9 177 mkw. w budynku DC2 na kolejne 4 lata.

Prosperplast jest producentem innowacyjnych rozwiązań dla domu i ogrodu. Prosperplast został założony w 1993 roku, a produkty firmy aktualnie dostępne są w ponad 80 krajach. Centra logistyczne oraz biura handlowe spółki zlokalizowane są w Polsce, Niemczech, Czechach i na Węgrzech.

**Ilona Szafer, Head of Asset Management Retail, Savills IM Poland,** skomentowała**:**

*„Jesteśmy bardzo zadowoleni, że będziemy mieli możliwość kontynuowania rozpoczętej w 2021 roku współpracy z firmą Prosperplast. Zaufanie ze strony innowacyjnej firmy, która nieustannie się rozwija, stanowi z jednej strony potwierdzenie najwyższej jakości powierzchni w Beskid Park II, z drugiej zaś świadczy o docenieniu naszych starań jako asset managera. Staramy się stale rozwijać zakres naszych usług i wprowadzać udoskonalenia, które przekładają się na komfort naszych najemców. Jestem przekonana, że w kolejnych latach będziemy kontynuowali bardzo dobrą i bliską współpracę z firmą Prosperplast, która przyczyni się do jej dalszych sukcesów biznesowych.”*

**Isabella Valgimigli, Portfolio Manager, Vestas Investment Management** ***Europe,*** powiedziała:

*‘Niezwykle cieszy nas fakt, że podpisaliśmy umowę przedłużenia najmu z firmą Prosperplast i będziemy mogli kontynuować tę dobrze układającą się współpracę. O jej przedłużeniu zdecydowała m.in. doskonała lokalizacja naszego obiektu, kwestie ESG silnie obecne w Beskid Park II oraz wysoka jakość samego centrum magazynowego. To właśnie na te cechy najemcy najczęściej zwracają uwagę, dokonując wyboru przestrzeni.*

Beskid Park II zlokalizowany jest na Śląsku, który stał się jednym z największych skupisk centrów dystrybucyjnych i zakładów produkcyjnych dla przemysłu motoryzacyjnego na Starym Kontynencie. Region ten jest dobrze rozwiniętym węzłem transgranicznym, obsługującym transport z Czechami i Słowacją. Sama nieruchomość Beskid Park II jest strategicznie położona w Czechowicach-Dziedzicach – bezpośrednio przy drodze krajowej nr 1, która łączy ją z autostradą A4, najważniejszym korytarzem transportowym w południowej Polsce.

Kompleks o powierzchni około 90 000 mkw., składa się z pięciu budynków, oferujących powierzchnię magazynowo-produkcyjną dla wielu najemców. Cztery z nich mają standardową specyfikację, a jeden jest obiektem typu BTS (Build-to-Suit) wybudowanym dla Valeo. Kompleks posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

**Koniec**

**O Savills Investment Management:**

* Savills Investment Management jest międzynarodowym menedżerem inwestycyjnym na rynku nieruchomości, obecnym od wielu lat w 16 lokalizacjach na całym świecie.
* Savills Investment Management zarządza aktywami o globalnej wartości około 25,5 mld EUR (stan na 31 grudnia 2023 roku)
* Savills Investment Management oferuje kompleksowe usługi z zakresu zarządzania aktywami
i funduszami w formie mandatów inwestycyjnych oraz funduszy dla szerokiego spektrum inwestorów, w tym firm ubezpieczeniowych, funduszy emerytalnych, fundacji i *family offices*. Strategie inwestycyjne obejmują zarówno strategie typu core jak i oportunistyczne.
* W Polsce Savills Investment Management zarządza aktywami w sektorach biurowym, magazynowym i handlowym. Ich łączna wartość wynosi około 1,8 mld EUR.

**About Vestas Investment Management:**

* Vestas Investment Management Co., Ltd to koreańska firma z obszaru asset management, specjalizująca się w inwestycjach w nieruchomości zarówno w kraju, jak i za granicą.
* Według danych z maja 2023 roku Vestas zarządzała aktywami o wartości 6,9 mld EUR, zlokalizowanymi w Europie (58,6%), Ameryce Północnej (30,3%), Korei Południowej (7,4%) oraz regionie APAC (3,7%).
* Zawiązana w lipcu 2022 roku spółka Vestas Investment Management Europe Ltd jest spółką zależną Vestas Investment Management Co., Ltd, powstałą, aby zapewnić wsparcie i przyspieszyć rozwój działań marki Vestas w Europie.

**Kontakt dla mediów:**

Krzysztof Wielgus

Advanced PR

E: kwielgus@advancedpr.pl

Tel: +48 728 826 023